

Zapytanie Ofertowe nr KR-4/2017

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, określona we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako **71.24.70.00-1** – Nadzór nad robotami budowlanymi, przy budowie stacji gazowej redukcyjnej wysokiego ciśnienia $Q=2000\text{ m}^3/\text{h}$ zlokalizowanej w m. Kutno na nieruchomości o nr ewidencyjnym 822/13 i 822/2 obręb Skłęczki, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 172/2016 z dnia 16.05.2016 r. wydaną przez Starostę Kutnowskiego.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego musi być wykonana w zakresie wymaganym przez przepisy prawa budowlanego, dokumentację projektową oraz umowę z Zamawiającym. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzór techniczny nad realizacją budowy;
 - 2) sukcesywne odbiory robót budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - 3) udział w przekazaniu zrealizowanej budowy Zamawiającemu;
 - 4) bieżący nadzór techniczny nad wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych;
 - 5) nadzór nad usunięciem wad i usterek, potwierdzenie rysunków powykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. **Ogólny opis zakresu robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski:**

Zakres robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski obejmuje dostawę kompletnej kontenerowej stacji gazowej redukcyjnej wysokiego ciśnienia oraz wykonanie robót budowlano-montażowych w celu oddania do użytku Zamawiającemu kompletnie funkcjonującego obiektu, a także wykonanie innych czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które w szczególności obejmują:

 - 1) Wyznaczenie geodezyjne obiektu,
 - 2) Instrukcje i szkolenia pracowników na miejscu prac przez osobę odpowiedzialną za wykonywanie prac,
 - 3) Budowa przyłączeniowych instalacji gazowych wlotowych przewiertem w technologii HDD pod ulicą Wschodnią,
 - 4) Budowa instalacji wylotowych gazu,
 - 5) Budowa kabla telemetrii przewiertem pod ulicą Wschodnią,
 - 6) Wykonanie fundamentów pod nową zabudowę,
 - 7) Zabudowanie nowo wybudowanych układów technologicznych,



- 8) Zabudowa kontenera stacji,
- 9) Badania nieniszczące spoin nowo zabudowanych układów,
- 10) Wykonanie próby hydraulicznej nowo zabudowanych układów,
- 11) Wykonanie izolacji przewodów,
- 12) Badanie izolacji,
- 13) Odbiór techniczny nowej stacji gazowej,
- 14) Zagazowanie i rozruch nowej stacji gazowej,
- 15) Ruch próbny nowej stacji gazowej,
- 16) Budowa ciągów komunikacyjnych stacji, uporządkowanie terenu,
- 17) Wykonanie części budowlanej stacji,
- 18) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i powykonawczej.

4. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- 4.1. Dostarczenie Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy, całości dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków.
- 4.2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej z Zamawiającym, jak również z wykonawcą robót budowlanych,
- 4.3. Zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

5. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy)

- 5.1. Wykonawca sprawuje kontrolę przebiegu realizacji budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego na budowie, z zachowaniem zasad obiektywizmu i niezależności zawodowej wymaganej przepisami prawa polskiego.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o jakość wykonawstwa oraz o zgodność realizacji nadzorowanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych łącznie z kompletną dokumentacją powykonawczą.

6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) należy w szczególności:

6.1. Czynności wstępne:

- 1) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej nadzorowanych robót budowlanych wraz z harmonogramem realizacji budowy.

6.2. Czynności w okresie realizacji budowy:

- 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej (**obecność na budowie minimum jeden dzień w tygodniu**),
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niskiej jakości,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- 5) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 6) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym kontrola pod względem merytorycznym (wystawianych przez Wykonawcę robót podlegających nadzorowi) dokumentów finansowych (faktur);
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 8) odbiory techniczne wykonanych elementów budowy,
- 9) udział w odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń i elementów itd., należących do kompetencji urzędów lub instytucji państwowych;
- 10) współpraca z nadzorem autorskim;
- 11) sporządzanie dla Zamawiającego, jeden raz w miesiącu raportów z realizacji budowy, uwzględniających realizowane na danym etapie roboty i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport z realizacji budowy,
- 12) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
- 13) wyegzekwowanie kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi;
- 14) branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż **jeden raz na trzy tygodnie** oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe



strony procesu inwestycyjnego; rada budowy może się odbyć wg uznania Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy;

15) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do składania Zamawiającemu pisemnych miesięcznych raportów rozliczeniowych i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport rozliczeniowy.

6.3. Czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związane z odbiorem końcowym i przekazaniem obiektu do użytkowania:

- 1) przeprowadzenie inspekcji, dokonanie protokolarnych odbiorów robót,
- 2) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
- 3) potwierdzenie wniesionego do Dziennika Budowy wpisu o zakończeniu robót;
- 4) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;

6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.