

## Zapytanie Ofertowe nr ND-4/2018

### Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, określona we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako **71.24.70.00-1** – Nadzór nad robotami budowlanymi, przy budowie sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej na terenie gminy Wieliszew i miasta Nowy Dwór Mazowiecki o łącznej długości 15 947 m, zgodnie z decyzjami pozwolenia na budowę:
  - nr 811/17 z dnia 27.06.2017 r. wydaną przez Starostę Legionowskiego,
  - nr 898/16 z dnia 18.08.2016 r. wydaną przez Starostę Legionowskiego,
  - nr 453/II/2016 z dnia 14.12.2016 r. wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego,
  - nr 198/2016 z dnia 17.06.2016 r. wydaną przez Starostę Nowodworskiego.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego musi być wykonana w zakresie wymaganym przez przepisy prawa budowlanego, dokumentację projektową oraz umowę z Zamawiającym. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
  - 1) nadzór techniczny nad realizacją budowy;
  - 2) sukcesywne odbiory robót budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - 3) udział w przekazaniu zrealizowanej budowy użytkownikowi;
  - 4) bieżący nadzór techniczny nad wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych;
  - 5) nadzór nad usunięciem wad i usterek, potwierdzenie rysunków powykonawczych opracowanych przez wykonawców/ę robót budowlanych.
3. **Ogólny opis zakresu robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski:**

Zakres robót obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia Dz180 PE100 SDR17,6 o długości 15 947 m, zlokalizowanej na terenie gminy Wieliszew oraz miasta Nowy Dwór Mazowiecki, na działkach o nr ewidencyjnych:

  - gmina Wieliszew; Obręb 1 Skrzyszew, działki nr: 660/8; 643/1; 666; 689; 848; 847; 846/6; 826/8; 825/11; 824/9; 823/6; 822/12; 791; 792/8; 820; 822/1; 332/8; 806; 759/3.
  - gmina Wieliszew; Obręb 2 Góra, działki nr: 76/2; 74.
  - gmina Wieliszew; Obręb 3 Góra PAN, działki nr: 119/1; 117; 118/1; 116/4; 116/5.
  - gmina Wieliszew; Obręb 4 Janówek Pierwszy, działki nr: 333, 264, 227.
  - gmina Wieliszew; Obręb 5 Kałuszyn, działki nr: 347; 364; 365.
  - gmina Wieliszew; Obręb 8 Krubin, działki nr: 747; 810; 794; 795/3; 723; 724; 725.
  - gmina Wieliszew; Obręb 11 Olszewnica Nowa, działki nr: 457; 477.

- gmina Wieliszew; Obręb 12 Olszewnica Stara, działki nr: 332; 121; 122/18; 120; 1 ; 14; 210; 113; 122/8.
- Nowy Dwór Mazowiecki; Obręb 14-05, działki nr: 22/6; 23/8; 23/10; 25/6; 26/6; 27/6; 28/6; 29/9; 34/9; 32/4; 33/4; 33/5; 38/5; 53/5; 53/4; 55/6; 57/6; 59/6; 61/5; 63/2; 65/4; 67/2; 69/4; 71/2; 73/2; 75/2; 78/2; 80/2; 82/1; 85/1; 77/25; 84/4; 86/4; 88/4; 90/2; 92/6; 94/6; 96/6; 98/6; 100/6; 102/5; 102/3; 201/1; 83/8; 103/1; 104/3; 104/4; 104/5; 33/2; 35/2; 36/2; 37/2; 39/2; 40/2; 41/2; 42/2; 43/2; 46/2; 49/2; 53/2.
- Nowy Dwór Mazowiecki; Obręb 14-04, działka nr: 52.
- Nowy Dwór Mazowiecki; Obręb 14-02, działka nr: 97/2.

Zakres budowy obejmuje kompletne wykonanie robót budowlano-montażowych w celu oddania do użytku Zamawiającemu w pełni funkcjonującego gazociągu średniego ciśnienia, a także wykonanie innych czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które w szczególności obejmują:

- a. Wytyczenie geodezyjne trasy gazociągu,
- b. Wykonanie wykopów dla budowanych rurociągów, układów technologicznych, kabli oraz w miejscach włączeń do istniejącej sieci gazowej,
- c. Roboty montażowe:
  - łączenie rur PE metodą zgrzewania doczołowego,
  - ułożenie kabla sygnalizacyjnego,
  - ułożenie taśmy ostrzegawczej,
- d. Transport i montaż prefabrykowanych urządzeń technologicznych,
- e. Czyszczenie gazociągów,
- f. Wykonanie prób wytrzymałości i szczelności,
- g. Wykonanie podłączeń do czynnej sieci gazowej,
- h. Zasypanie wykopów wykonanych rurociągów i układów technologicznych,
- i. Uporządkowanie terenu,
- j. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i powykonawczej.

#### **4. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:**

- 4.1. Dostarczenie Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy, całości dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków,

- 4.2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej z Zamawiającym, jak również z wykonawcami robót budowlanych,
- 4.3. Zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

## 5. **Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy)**

- 5.1. Wykonawca sprawuje kontrolę przebiegu realizacji budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego na budowie, z zachowaniem zasad obiektywizmu i niezależności zawodowej wymaganej przepisami prawa polskiego.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o jakość wykonawstwa oraz o zgodność realizacji nadzorowanych robót budowlanych z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych łącznie z kompletną dokumentacją powykonawczą.

## 6. **Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) należy w szczególności:**

- 6.1. Czynności wstępne:
  - 1) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej nadzorowanych robót budowlanych wraz z harmonogramem realizacji budowy.
- 6.2. Czynności w okresie realizacji budowy:
  - 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej (**obecność na budowie minimum jeden dzień w tygodniu**),
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niskiej jakości,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,

- 5) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
  - 6) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym kontrola pod względem merytorycznym (wystawianych przez Wykonawcę robót podlegających nadzorowi) dokumentów finansowych (faktur);
  - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 8) odbiory techniczne wykonanych elementów budowy,
  - 9) udział w odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń i elementów itd., należących do kompetencji urzędów lub instytucji państwowych;
  - 10) współpraca z nadzorem autorskim;
  - 11) sporządzanie dla Zamawiającego, jeden raz w miesiącu raportów z realizacji budowy, uwzględniających realizowane na danym etapie roboty i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport z realizacji budowy,
  - 12) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
  - 13) wyegzekwowanie kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi;
  - 14) branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż **jeden raz na trzy tygodnie** oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego; rada budowy może się odbyć wg uznania Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy;
  - 15) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do składania Zamawiającemu pisemnych miesięcznych raportów rozliczeniowych i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport rozliczeniowy.
- 6.3. Czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związane z odbiorem końcowym i przekazaniem obiektu do użytkowania:
- a) przeprowadzenie inspekcji, dokonanie protokolarnych odbiorów robót,
  - b) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
  - c) potwierdzenie wniesionego do Dziennika Budowy wpisu o zakończeniu robót;
  - d) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;

- 6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.