

Zapytanie Ofertowe nr KL-2/2018

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, określona we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako **71.24.70.00-1** – Nadzór nad robotami budowlanymi, przy budowie sieci gazowej średniego ciśnienia pomiędzy miejscowościami Małkinia Górna (gm. Małkinia Górna, pow. ostrowski, woj. mazowieckie) i Kosów Lacki (gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie) o łącznej długości 21.723,5 m oraz siedmiu przyłączy gazowych w m. Kosów Lacki o łącznej długości 321,5 m, zgodnie z decyzjami pozwolenia na budowę:
 - nr 339/16 z dnia 26.07.2016 r. wydana przez Starostę Ostrowskiego,
 - nr 67/O/2016 z dnia 04.05.2016 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego,
 - nr 159/2016 z dnia 24.05.2016 r. wydana przez Starostę Sokołowskiego,
 - nr 23/S/2016 z dnia 22.04.2016 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego,
 - nr 52/S/2016 z dnia 16.06.2016 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego,
 - 165/2016 z dnia 30.05.2016 r. wydana przez Starostę Sokołowskiego,
 - 53/S/2016 z dnia 16.06.2016 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego,
 - 270/2016 z dnia 05.08.2016 r. wydana przez Starostę Sokołowskiego,
 - 126/2017 z dnia 14.04.2017 r. wydana przez Starostę Sokołowskiego.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego musi być wykonana w zakresie wymaganym przez przepisy prawa budowlanego, dokumentację projektową oraz umowę z Zamawiającym. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzór techniczny nad realizacją budowy;
 - 2) sukcesywne odbiory robót budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - 3) udział w przekazaniu zrealizowanej budowy użytkownikowi;
 - 4) bieżący nadzór techniczny nad wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych;
 - 5) nadzór nad usunięciem wad i usterek, potwierdzenie rysunków powykonawczych opracowanych przez wykonawców/ę robót budowlanych.
3. **Ogólny opis zakresu robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski:**

Zakres robót obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia pomiędzy miejscowościami Małkinia Górna (gm. Małkinia Górna, pow. ostrowski, woj. mazowieckie) i Kosów Lacki (gm. Kosów Lacki, pow. sokołowski, woj. mazowieckie) o łącznej długości 21.723,5 m, w tym:

 - PE63 – 214,0 m,



- PE110 – 1 506,5 m,
- PE160 – 1 727,0 m,
- PE180 – 3 036,0 m,
- PE225 – 15 240,0 m.

oraz siedmiu przyłączy gazowych w m. Kosów Lacki o łącznej długości 321,5 m, w tym:

- PE32 – 221,0 m,
- PE63 – 100,5 m.

Z uwagi na zakres terenu objętego inwestycją oraz długość sieci gazowej inwestycja została podzielona na etapy:

a. Etap I - realizowany na terenie gm. Małkinia Górna:

- obr. 0013 Małkinia Górna, działki nr: 801/8, 812, 801/20, 1101/8, 1102/11, 1103/19, 1105/14, 1860/2, 2116, 2117, 2190, 2254, 2255, 2296, 2298;
- obr. 0025 Zawisty Nadbużne, działka nr: 1144/1;
- obr. 0014 Małkinia Mała – Przewóz, działki nr: 1, 242/1, 248, 297;
- obr. 0028 Boreczek, działki nr: 63, 64, 65/1, 65/3, 67/3, 95, 96, 114, 122;
- obr. 0023 Treblinka, działki nr: 148, 227, 228, 277, 320, 330, 392, 607;

o długości 6064,5 m w tym:

- we właściwości Starosty Ostrowskiego - 6047,0 m,
- we właściwości Wojewody Mazowieckiego - 17,5 m.

b. Etap II - realizowany na terenie gm. Kosów Lacki:

- obr. 0002 Bojary, działki nr: 345, 470;
- obr. 0031 Wólka Okrąglik, działki nr: 381, 447, 478, 526, 529, 539, 768, 769, 1184, 1304, 1319/3, 1319/9, 1319/10;

o długości 5632,0 m w tym:

- we właściwości Starosty Sokołowskiego - 5005,0 m,
- we właściwości Wojewody Mazowieckiego - 627,0 m.

c. Etap III - realizowany na terenie gm. Kosów Lacki:

- obr. 0001 Albinów, działki nr: 450, 458, 472;
- obr. 0010 Guty, działki nr: 77/2, 78/2, 79/3, 515, 529/2, 530, 538;
- obr. 0016 Kosów Ruski, działka nr: 414;
- obr. 0031 Wólka Okrąglik, działki nr: 381, 421, 447;
- obr. 0001 Kosów Lacki, działka nr: 1406/2;

o długości 6685,0 m w tym:

- we właściwości Starosty Sokołowskiego - 6685,0 m.

d. Sieć gazowa ś/c w m. Kosów Lacki:

obr. 0001 Kosów Lacki, działki nr: 259, 260, 264, 381/1, 381/2, 415, 421/1, 462/1, 462/4, 465/4, 466/1, 466/4, 466/7, 543/3, 578/1, 587/1, 927, 1100/1, 1101, 1112/1, 1113/3, 1376/4, 1376/5, 1376/6, 1376/8, 1404/1, 1406/1, 1406/2, 1407/1, 1407/2, 1606/1, 1777;

o długości 3342,0 m w tym:

- we właściwości Starosty Sokołowskiego – 3236,0 m,
- we właściwości Wojewody Mazowieckiego – 106,0 m.

e. Przyłącza gazowe wraz z urządzeniami w m. Kosów Lacki:

- przyłącze do budynku Szkoły Podstawowej PE32 – 22,5 m, $Q_{\max} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$,
- przyłącze do budynku Straży Pożarnej PE32 – 10,0 m, $Q_{\max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$,
- przyłącze do budynku Urzędu Miasta i Gminy PE32 – 34,5 m, $Q_{\max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$,
- przyłącze do zabudowań zakładów mięsnych PE63 – 0,5 m, $Q_{\max} = 160 \text{ m}^3/\text{h}$,
- przyłącze do budynku Gimnazjum i Liceum PE63 – 100,0 m, $Q_{\max} = 65 \text{ m}^3/\text{h}$,
- przyłącze do budynku Ośrodka Kultury PE32 – 76,5 m, $Q_{\max} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$,
- przyłącze do Ośrodka Zdrowia PE32 – 77,5 m, $Q_{\max} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zakres budowy obejmuje kompletne wykonanie robót budowlano-montażowych w celu oddania do użytku Zamawiającemu w pełni funkcjonującego gazociągu średniego ciśnienia wraz z przyłączami, a także wykonanie innych czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które w szczególności obejmują:

- a. Wytyczenie geodezyjne trasy gazociągu i przyłączy,
- b. Wykonanie wykopów dla budowanych rurociągów, układów technologicznych, kabli oraz w miejscach włączeń do istniejącej sieci gazowej,
- c. Roboty montażowe:
 - łączenie rur PE metodą zgrzewania doczołowego,
 - ułożenie kabla sygnalizacyjnego,
 - ułożenie taśmy ostrzegawczej,
- d. Transport i montaż prefabrykowanych urządzeń technologicznych,
- e. Czyszczenie gazociągów,
- f. Wykonanie prób wytrzymałości i szczelności,
- g. Wykonanie podłączeń do czynnej sieci gazowej,
- h. Zasypanie wykopów wykonanych rurociągów i układów technologicznych,
- i. Uporządkowanie terenu,

- j. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i powykonawczej.

4. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- 4.1. Dostarczenie Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy, całości dokumentacji technicznej (projektów budowlanych i wykonawczych) i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków,
- 4.2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej z Zamawiającym, jak również z wykonawcami robót budowlanych,
- 4.3. Zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

5. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy)

- 5.1. Wykonawca sprawuje kontrolę przebiegu realizacji budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego na budowie, z zachowaniem zasad obiektywizmu i niezależności zawodowej wymaganej przepisami prawa polskiego.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o jakość wykonawstwa oraz o zgodność realizacji nadzorowanych robót budowlanych z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych łącznie z kompletną dokumentacją powykonawczą.

6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) należy w szczególności:

- 6.1. Czynności wstępne:
 - 1) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej nadzorowanych robót budowlanych wraz z harmonogramem realizacji budowy.
- 6.2. Czynności w okresie realizacji budowy:
 - 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej (**obecność na budowie minimum jeden dzień w tygodniu**),

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niskiej jakości,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
 - 6) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym kontrola pod względem merytorycznym (wystawianych przez Wykonawcę robót podlegających nadzorowi) dokumentów finansowych (faktur);
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 8) odbiory techniczne wykonanych elementów budowy,
 - 9) udział w odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń i elementów itd., należących do kompetencji urzędów lub instytucji państwowych;
 - 10) współpraca z nadzorem autorskim;
 - 11) sporządzanie dla Zamawiającego, jeden raz w miesiącu raportów z realizacji budowy, uwzględniających realizowane na danym etapie roboty i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport z realizacji budowy,
 - 12) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
 - 13) wyegzekwowanie kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi;
 - 14) branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż **jeden raz na trzy tygodnie** oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego; rada budowy może się odbyć wg uznania Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy;
 - 15) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do składania Zamawiającemu pisemnych miesięcznych raportów rozliczeniowych i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport rozliczeniowy.
- 6.3. Czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związane z odbiorem końcowym i przekazaniem obiektu do użytkowania:



- a) przeprowadzenie inspekcji, dokonanie protokolarnych odbiorów robót,
 - b) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
 - c) potwierdzenie wniesionego do Dziennika Budowy wpisu o zakończeniu robót;
 - d) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.