

Zapytanie Ofertowe nr KR-2/2017

Załącznik nr 5 – Istotne warunki umowy w sprawie zamówienia

I. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy w sprawie zamówienia (dalej: „Umowa”) będzie kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na terenie gminy Krzyżanów oraz gminy Kutno” (dalej: „Przedmiot Zamówienia”) zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Starostę Kutnowskiego w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 342/2016 z dnia 01.08.2016 r., projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewodę Łódzkiego w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 337/16 z dnia 23.11.2016 r., projektem budowlanym zatwierdzonym przez Starostę Kutnowskiego w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 466/2017 z dnia 30.09.2016 r., projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewodę Łódzkiego w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 338/16 z dnia 23.11.2016 r. (dalej łącznie: „Dokumentacja Projektowa”), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Zapytaniem wraz z pozostałymi Załącznikami, ofertą Wykonawcy – choćby prace te nie były wprost określone w ww. dokumentach a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Przedmiot Zamówienia stanowi część inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w ramach projektu: „Budowa Sieci gazowej średniego ciśnienia Kutno- Krośniewice wraz ze stacją gazową”.
2. Wykonawca oświadczy przy zawarciu Umowy, że przed złożeniem oferty w odpowiedzi na Zapytanie (dalej: „Oferta”) miał możliwość dokonania oględzin nieruchomości, na których ma być wykonany Przedmiot Zamówienia, zapoznał się z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Kutnowskiego nr 342/2016 z dnia 01.08.2016 r., przez Wojewodę Łódzkiego nr 337/16 z dnia 23.11.2016 r., przez Starostę Kutnowskiego nr 466/2016 z dnia 30.09.2016 r. oraz przez Wojewodę Łódzkiego nr 338/16 z dnia 23.11.2016 r., co uznaje za wystarczające do wykonania Umowy.

II. Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłoży najpóźniej przy zawarciu Umowy kopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) potwierdzającą, że zawarł jako ubezpieczający na swój rachunek umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia - z podstawy kontraktowej i deliktowej z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż: 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie to powinno obejmować w szczególności następujące ryzyka:
 - a. szkody związane z prowadzonymi pracami, w tym robotami budowlanymi, oraz z ruchem maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych nierejestrowanych;
 - b. szkody wyrządzone własnych pracownikom, pracownikom podwykonawców, innym osobom zaangażowanym w realizację Umowy oraz osobom trzecim.

W zakresie ryzyk wymienionych w lit. a i b powyżej nie dopuszcza się możliwości stosowania franszyz, ograniczeń odpowiedzialności innych niż suma gwarancyjna oraz sublimitów.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia na własny koszt, a na rachunek swój i Zamawiającego umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela nie niższą niż wartość mienia zgromadzonego na terenie budowy. Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności zrealizowane prace oraz materiały, urządzenia, sprzęt i inne mienie znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca przedłoży najpóźniej przy zawarciu Umowy kopię umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych na warunkach określonych w pkt. 2.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczeń na warunkach wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz do przedstawiania Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym do wglądu aktualne, opłacone polisy, a w przypadku ich braku - inny dokument potwierdzający ubezpieczenie na każde jego żądanie.
4. W przypadku nie zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia Zamawiającemu do wglądu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia na własny koszt jako ubezpieczający umów ubezpieczenia spełniających warunki wskazane w pkt 1 i 2 powyżej na cały okres usuwania wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, chyba że Zamawiający zwolni go z tego obowiązku w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

III. Terminy i harmonogram

1. Realizacja Umowy będzie się odbywała z uwzględnieniem następujących terminów:
 - a. dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie przez tę osobę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) – w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ustanowieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego lecz nie wcześniej niż w tym dniu;
 - b. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie przez tę osobę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
 - c. rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji prac na terenie budowy – w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
 - d. zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę – w terminie wynikającym z Oferty Wykonawcy, nie dłuższym niż 42 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Zamówienia zostanie uznana za zakończoną wraz z dokonaniem protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do końca dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odebrania Przedmiotu Zamówienia potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający zaakceptuje projekt Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego stanowiący załącznik do Oferty Wykonawcy lub zgłosi do niego uwagi.
Akceptacja wyrażona będzie przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przygotować projekt Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego uwzględniający te uwagi. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy może być aktualizowany w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Aktualizacje Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego nie mogą być wyłączną przyczyną wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.

IV. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

- a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b. ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c. odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- d. zapłata umówionego wynagrodzenia.

V. Obowiązki Wykonawcy

Obowiązki Wykonawcy wynikają z Zapytania wraz z załącznikami, w tym z Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.

VI. Personel Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót konieczna stanie się zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku do Oferty Wykonawcy jako osoby, która będzie uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując:
 - a. przyczynę zmiany oraz
 - b. inną osobę, która ma wstąpić w miejsce osoby, której dotyczy zmiana, a która posiada kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom tej ostatniej osoby wskazanym w Ofercie Wykonawcy,

w terminie 10 dni przed planowanym skierowaniem nowej osób do realizacji Przedmiotu Zamówienia, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie tego terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

2. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

VII. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Ze względu na przepis art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. z 2017 r., poz. 459) (dalej: „KC”):
 - a. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części prac podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem lit. b poniżej;
 - b. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie umowy, oraz oświadczenia, że suma wynagrodzeń i innych zobowiązań, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca z tytułu zawarcia umów z podwykonawcami, nie będzie wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy przypadające na ten zakres prac, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
 - c. terminy płatności wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny przypadać przed terminem odbioru częściowego obejmującego prace, za które należne jest wynagrodzenie podwykonawcy.
 - d. Wykonawca zapewni, aby w umowie zawartej z podwykonawcą zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy oraz zapewni taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego;
 - e. wymagalność ostatniej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy musi przypadać wcześniej, niż wymagalność ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Zapłata Wynagrodzenia z tytułu realizacji prac, których wykonanie zostało powierzone - w całości lub części – podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanych prac. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu faktury bez ww. udokumentowania, termin płatności wynagrodzenia ujętego w tej fakturze ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.

4. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy będzie skutkowało potrąceniem zapłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Zamawiającego.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całej kwoty zapłaconej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy w terminie określonym Zamawiającego w wezwaniu.
6. Zasady określone w pkt 1-5 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

VIII. Odbiory

1. Przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b. odbiory częściowe - po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym;
 - c. odbiór techniczny;
 - d. odbiór końcowy;
 - e. odbiór przed upływem gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do:
 - a. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - b. odbiorów częściowych – z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru;
 - c. odbioru technicznego - z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru;
 - d. odbioru końcowego i odbioru przed upływem gwarancji i rękojmi - z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nie może nastąpić przed uprzednim:
 - a. przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszelkich protokołów badań, decyzji, instrukcji, protokołów pomiarów, dokumentacji powykonawczej, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Zamówienia i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia oraz
 - b. dokonaniem przez właściwy organ kontroli na wezwanie i z udziałem Zamawiającego zakończonej pozytywnym wynikiem.
4. Odbiory dokonywane są przez podmioty wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i w trybie tam określonym.

IX. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie miało charakter

ryczałtowy (dalej: „Wynagrodzenie”). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.

2. Wynagrodzenie będzie rozliczane częściami i płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego:
 - a. faktur częściowych - wystawianych przez Wykonawcę za poszczególne etapy prac wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na podstawie podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń dotyczących tych etapów prac – łącznie do wysokości nie więcej niż 80 % Wynagrodzenia;
 - b. faktury końcowej - wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń – jednorazowo w pozostałej kwocie Wynagrodzenia.
3. Wysokość należnej części Wynagrodzenia wynikać będzie:
 - a. w przypadku faktur częściowych – z Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego i na podstawie podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń dotyczących tych etapów prac
 - b. w przypadku faktury końcowej - z różnicy pomiędzy Wynagrodzeniem, a sumą części Wynagrodzenia ujętych w fakturach częściowych.
4. Termin płatności: 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

X. Gwarancja jakości

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, w tym na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, obowiązującej w terminie wynikającym z Oferty Wykonawcy, nie krótszym niż 60 miesięcy od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego (dalej: „Gwarancja Jakości”).
2. W ramach Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania usterek i wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie jej obowiązywania.
3. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełne gwarancje producenta na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości na wykonane prace, w tym za dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, będzie niezależna od gwarancji producenta przekazanych przez Wykonawcę.
5. Z zastrzeżeniem pkt 6 poniżej -w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterekach lub wadach prac w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca zapewni:
 - a. czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszoną usterkę lub wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia wady – maksimum 3 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady,

- b. czas usunięcia usterki lub wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów prac – maksimum 10 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady,
 - c. czas usunięcia usterki lub wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów prac – maksimum 10 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady bądź inny termin uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wystąpienia usterki lub wady uniemożliwiającej prawidłowe działanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić reakcję serwisu oraz przystąpienie do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków serwisu, o których mowa w pkt 5 lub 6 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę lub wadę samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztów samodzielnego usunięcia usterki lub wady lub równowartość kosztów wynagrodzenia osoby trzeciej.
8. Okres obowiązywania Gwarancji Jakości dla elementu prac, który podlegał wymianie lub naprawie, każdorazowo zostanie przedłużony zgodnie z postanowieniami art. 581 KC.

XI. Rękojmia za wady fizyczne

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady prac, niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Zamówienia ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń, lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Zamówienia w chwili tego odbioru i wygasa wraz z zakończeniem okresu Gwarancji Jakości.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiający nie dopuszcza ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

XII. Kary umowne

1. Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania etapu robót wynikającego z aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w stosunku do terminu przedstawienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego albo zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- d. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub Gwarancji Jakości – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - e. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % Wynagrodzenia netto;
 - f. za naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia wymaganego zgodnie z Umową – w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w ciągłości ubezpieczenia;
 - g. za opóźnienie w realizacji obowiązku przedłożenia Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki ubezpieczeniowej zgodnie z Umową – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - h. za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów z terenu budowy – w wysokości 5.000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych polskich 00/100) za każde naruszenie;
 - i. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie dziesięć tysięcy złotych polskich 00/100) za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności tytułem wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu Wynagrodzenia.
 4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

XIII. Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w KC.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących przyczyn:
 - a. zwłoki w uwzględnieniu uwag Zamawiającego do treści Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - b. zwłoki w rozpoczęciu realizacji prac na terenie budowy trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych - bez zgody Zamawiającego;
 - c. wstrzymania przez Wykonawcę realizacji prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego trwającego dłużej niż 14 dni kalendarzowych - bez zgody Zamawiającego;
 - d. otwarcia likwidacji Wykonawcy;

- e. niewniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia na okres przypadający po wygaśnięciu dotychczasowego Zabezpieczenia, pomimo istnienia takiego obowiązku;
- f. wystąpienia przerwy w ciągłości któregokolwiek z ubezpieczeń, które zapewnić ma zgodnie z Umową Wykonawca, trwającej dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
- g. wykonywania robót w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową;
- h. wykonywania robót w sposób rażąco sprzeczny z Umową, w szczególności w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu bądź zagrażający wystąpieniem poważnej szkody w środowisku naturalnym;
- i. zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapów robót określonych w aktualnym Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym przekraczającej 14 dni kalendarzowych

jednakże nie później niż do upływu 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, na etapie realizacji prac na terenie budowy, Wykonawca:
 - a. w trybie natychmiastowym wstrzyma realizację prac oraz zabezpieczy, uporządkuje a następnie opuści teren budowy. Przez opuszczenie terenu budowy należy rozumieć usunięcie personelu i sprzętu należącego do Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców bądź innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - b. przekaze Zamawiającemu protokolarnie wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt i wykonane elementy Przedmiotu Zamówienia, za które Zamawiający zapłacił mu przed odstąpieniem od Umowy;
 - c. przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa i tytuły dotyczące Przedmiotu Zamówienia aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
 - d. sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół inwentaryzacji robót aktualny na dzień odstąpienia, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane na terenie budowy do dnia odstąpienia od Umowy wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji robót. Podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego z tego tytułu będzie wycena prac zawarta w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
5. Niezależnie od pkt 4 powyżej, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia terenu budowy udokumentowane rachunkami lub fakturami wystawionymi na Wykonawcę przez podmioty trzecie. Zwrotowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, podlegają wyłącznie zwykła koszty czynności niezbędnych do zabezpieczenia terenu budowy.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków, wymienionych w pkt 3 lit. d powyżej, Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie a na

koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót i protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

XIV. Prawa autorskie

1. W ramach wykonania Umowy może dojść do stworzenia utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666). W takim przypadku Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za część prac, w ramach których stworzony został utwór, przeniesie na Zamawiającego bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do powstałych na podstawie Umowy utworów oraz ich poszczególnych części wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych utworów.
2. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznej, nieodwołalnej i nieograniczonej terytorialnie licencji do korzystania z utworu w okresie od przekazania Zamawiającemu pierwszego nośnika, na którym utrwalony został dany utwór w ramach danej części prac do momentu zapłaty wynagrodzenia za tę część prac wraz z uprawnieniem do udzielania sublicencji wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych utworów objętych licencją.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz licencja, o której mowa w pkt 2 powyżej, obejmować będą następujące pola eksploatacji:
 - a. zastosowanie utworu oraz jego części do realizacji celów, inwestycji i zadań Zamawiającego,
 - b. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, przy wykorzystaniu dowolnych technik utrwalania i zwielokrotniania, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach,
 - c. wielokrotne wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, wewnętrznej i zewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, baz danych oraz do pamięci innych urządzeń lub systemów elektronicznych,
 - d. wykorzystanie w zakresie koniecznym do zgodnej z Umową i celem stworzenia utworu eksploatacji utworu lub jego części w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
 - e. udostępnienie wykonawcom utworu lub jego części oraz ich kopii w celu ich wykorzystania przez wykonawców przy realizacji umów zawartych z Zamawiającym,
 - f. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór lub jego części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - g. wielokrotne wykorzystanie utworu lub jego części w celu wykonania opracowań utworu niezbędnych do wykonania inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego,

- h. wielokrotne rozpowszechnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w zewnętrznej i wewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej,
 - i. użytkowanie utworu lub jego części, na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i prowadzonej działalności Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworu lub ich części:
 - i. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - ii. innym podmiotom jako część warunków zamówienia,
 - iii. innym podmiotom biorącym udział w procesie budowy budynku weterynaryjnego centrum badawczo - rozwojowego.
4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego - z chwilą ich wydania Zamawiającemu - własność nośników, na których zostały utrwalone utwory, upoważni Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do utworu oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz ich części wykonanych w ramach realizacji Umowy a także upoważni Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu przysługujących Wykonawcy lub twórcom autorskich praw osobistych.
5. Wykonawca oświadczy, iż z chwilą, o której mowa w pkt 1 i 2 powyżej, będzie uprawniony do dysponowania i odpowiednio udzielenia lub przeniesienia praw w granicach i na zasadach określonych w Umowie.

XV. Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian w treści Umowy na zasadach przewidzianych w Zapytaniu.

XVI. Zastrzeżenie dotyczące dofinansowania

Zamawiający ubiega się o częściowe dofinansowanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt I ppkt 1 powyżej ze środków ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: VII Poprawa bezpieczeństwa energetycznego, Działanie: 7.1 Rozwój inteligentnych systemów magazynowania, przesyłu i dystrybucji energii.

XVII. Postanowienia końcowe

Umowa będzie poddana prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdować będą obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie prawa polskiego.