

## **Zapytanie Ofertowe nr KR-4/2017**

### **Załącznik nr 4 – Istotne warunki umowy w sprawie zamówienia**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „Budowa stacji gazowej w m. Kutno – nadzór inwestorski.”
2. Przedmiot umowy precyzuje: Zapytanie wraz z załącznikami, dokumentacja projektowa przekazana Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz oferta Wykonawcy.

#### **Postanowienia ogólne**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
4. Zakres zobowiązania wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia i warunkami tego postępowania.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji inwestycji. Wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki będzie następowało w formie elektronicznej na adres email Wykonawcy. Czas reakcji, rozumiany jako termin stawienia się Wykonawcy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki od momentu wezwania Zamawiającego zostanie ustalony na podstawie (w opraciu o) oświadczenia Wykonawcy wskazane w Formularzu ofertowym. Czas reakcji, rozumiany jako termin stawienia się Wykonawcy na terenie budowy na wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki od momentu wezwania Zamawiającego zostanie podany w dniach roboczych.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z projektantem/ami pełniącym/i nadzór autorski i Zamawiającym istotnych rozwiązań zamiennych konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

7. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 7.1. Dostarczenie Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy, całości dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) i kontraktowej z niezbędnymi załącznikami, zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, w celu umożliwienia Wykonawcy właściwego wywiązania się z jego obowiązków.

- 7.2. Zapewnienie ciągłości konsultacji i współpracy technicznej z Zamawiającym, jak również z wykonawcą robót budowlanych,
- 7.3. Zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 7.4. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z pełnioną przez niego funkcją.

### **Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy)**

8. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy).
  - 8.1. Wykonawca sprawuje kontrolę przebiegu realizacji budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego na budowie, z zachowaniem zasad obiektywizmu i niezależności zawodowej wymaganej przepisami prawa polskiego.
  - 8.2. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o jakość wykonawstwa oraz o zgodność realizacji nadzorowanych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - 8.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w okresie realizacji robót, które ma nadzorować, łącznie z bezusterkowym odbiorem końcowym, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich robót poprawnie działających instalacji i systemów technicznych łącznie z kompletną dokumentacją powykonawczą.
9. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) należy w szczególności:
  - 9.1. Czynności wstępne:
    - 1) przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej nadzorowanych robót budowlanych wraz z harmonogramem realizacji budowy.
  - 9.2. Czynności w okresie realizacji budowy:
    - 1) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej (obecność na budowie minimum jeden dzień w tygodniu),
    - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niskiej jakości,
    - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
    - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
    - 5) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;



- 6) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym kontrola pod względem merytorycznym (wystawianych przez Wykonawcę robót podlegających nadzorowi) dokumentów finansowych (faktur);
  - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 8) odbiory techniczne wykonanych elementów budowy,
  - 9) udział w odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń i elementów itd., należących do kompetencji urzędów lub instytucji państwowych;
  - 10) współpraca z nadzorem autorskim;
  - 11) sporządzanie dla Zamawiającego, jeden raz w miesiącu raportów z realizacji budowy, uwzględniających realizowane na danym etapie roboty i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport z realizacji budowy,
  - 12) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą oraz inne instytucje uprawnione do kontrolowania projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
  - 13) wyegzekwowanie kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych podlegających nadzorowi;
  - 14) branie udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz na trzy tygodnie oraz uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego; rada budowy może się odbyć wg uznania Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy;
  - 15) Nadzór inwestorski zobowiązany jest do składania Zamawiającemu pisemnych miesięcznych raportów rozliczeniowych i dostarczenia ich Zamawiającemu najpóźniej w trzecim dniu roboczym następującym po zakończeniu każdego miesiąca którego dotyczy raport rozliczeniowy.
- 9.3. Czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawcy) związane z odbiorem końcowym i przekazaniem obiektu do użytkowania:
- 1) przeprowadzenie inspekcji, dokonanie protokolarnych odbiorów robót,
  - 2) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
  - 3) potwierdzenie wniesionego do Dziennika Budowy wpisu o zakończeniu robót;
  - 4) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 9.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, jako osoba pełniący samodzielne funkcje techniczne, jest odpowiedzialny za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej



oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

### **Terminy**

10. Pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy na pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego.
11. Umowa zostanie zawarta na czas określony, do dnia prawomocnego zakończenia budowy, nie później niż do 31 sierpnia 2018 r.

### **Wynagrodzenie**

12. Cena umowna brutto za realizację Przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie Formularza ofertowego Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie we wskazanej w pkt. 12 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
14. W przypadku przerwania wykonywania usług będących Przedmiotem umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania usługi ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania realizacji inwestycji, podpisanego przez obie strony umowy.
15. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywana w częściach. Podstawą rozliczeń między stronami będą faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę.
16. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe opiewające na kwoty odpowiadające stosunkowi wysokości jego wynagrodzenia do procentowego stopnia zaawansowania robót budowlanych, określonego według wartości odebranych robót budowlanych w stosunku do całkowitej wartości nadzorowanych robót budowlanych. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, a łączna wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie przekroczy 80 % wartości wynagrodzenia wykonawcy określonego w pkt. 12.
17. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, której wartość nie może być niższa niż 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy określonego w pkt. 12.
18. Faktura końcowa będzie wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu Przedmiotu umowy.
19. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
20. Faktury za usługi stanowiące Przedmiot umowy będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
21. Ceny usług nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

### **Kary umowne**

22. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
- 22.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (brutto) określonego w pkt. 12 za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów umownych.
- 22.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) określonego w pkt. 12, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace przez niego wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 22.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto), określonego w pkt. 12.
23. Zastrzega się zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
24. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
25. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **Zmiana treści umowy**

26. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian w treści Umowy na zasadach przewidzianych w Zapytaniu.

### **Odstąpienie od umowy**

27. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 27.1. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- 27.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 27.3. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do nadzorowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie;
- 27.4. gdy Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- 27.5. gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie;
28. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w pkt. 27. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.
29. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
30. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez zamawiającego będzie on zobowiązany zapłacić wykonawcy część (%) wynagrodzenia odpowiadającą jego dotychczasowym czynnościom. W razie wątpliwości w/w część (%) wynagrodzenia wykonawcy odpowiadać będzie % wartości robót wykonawcy inwestycji, wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

#### **Zastrzeżenie dotyczące dofinansowania**

31. Zamawiający ubiega się o częściowe dofinansowanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt I ppkt 1 powyżej ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: VII Poprawa bezpieczeństwa energetycznego, Działanie: 7.1 Rozwój inteligentnych systemów magazynowania, przesyłu i dystrybucji energii.

#### **Postanowienia końcowe**

32. Umowa będzie poddana prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdować będą obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie prawa polskiego.