

## Zapytanie Ofertowe nr KR-7/2018

### Załącznik nr 5 – Istotne warunki umowy w sprawie zamówienia

#### I. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy w sprawie zamówienia (dalej: „Umowa”) będzie kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie miasta Krośniewice – Etap I” (dalej: „Przedmiot Zamówienia”) zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Starostę Kutnowskiego w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 19/2018 z dnia 11.01.2018 r. (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zapytaniem wraz z pozostałymi Załącznikami, ofertą Wykonawcy – choćby te roboty budowlane nie były wprost określone w ww. dokumentach a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca oświadczy przy zawarciu Umowy, że przed złożeniem oferty w odpowiedzi na Zapytanie (dalej: „Oferta”) miał możliwość dokonania oględzin nieruchomości (wizja lokalna), na których ma być wykonany Przedmiot Zamówienia oraz zapoznał się z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Kutnowskiego nr 19/2018 z dnia 11.01.2018 r., co uznaje za wystarczające do wykonania Umowy. Dokonanie oględzin nieruchomości (wizji lokalnej) nie stanowi obowiązku Wykonawcy przed złożeniem oferty.

#### II. Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłoży najpóźniej przy zawarciu Umowy kopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) potwierdzającą, że zawarł jako ubezpieczający na swój rachunek umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia - z podstawy kontraktowej i deliktowej z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż: 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie to powinno obejmować w szczególności następujące ryzyka:
  - a. szkody związane z prowadzonymi pracami, w tym robotami budowlanymi, oraz z ruchem maszyn budowlanych i pojazdów mechanicznych nierejestrowanych;
  - b. szkody wyrządzone własnym pracownikom, pracownikom podwykonawców, innym osobom zaangażowanym w realizację Umowy oraz osobom trzecim.

W zakresie ryzyk wymienionych w lit. a i b powyżej nie dopuszcza się możliwości stosowania franszyz, ograniczeń odpowiedzialności innych niż suma gwarancyjna oraz sublimitów.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia na własny koszt, a na rachunek swój i Zamawiającego umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela nie niższą niż wartość mienia zgromadzonego na terenie budowy. Ubezpieczenie powinno obejmować w szczególności zrealizowane roboty budowlane oraz materiały, urządzenia, sprzęt i inne mienie znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca przedłoży najpóźniej przy zawarciu Umowy kopię umowy ubezpieczenia ryzyk

budowlano – montażowych na warunkach określonych w niniejszym punkcie.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczeń na warunkach wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz do przedstawiania Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym do wglądu aktualne, opłacone polisy a w przypadku ich braku - innego dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku nie zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia Zamawiającemu do wglądu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

### III. Terminy i harmonogram

1. Realizacja Umowy będzie się odbywała z uwzględnieniem następujących terminów:
  - a. dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie przez tę osobę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) – w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ustanowieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego lecz nie wcześniej niż w tym dniu;
  - b. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie przez tę osobę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
  - c. Zgłoszenie przez Wykonawcę zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
  - d. zakończenie realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę – w terminie wynikającym z Oferty Wykonawcy, nie dłuższym niż 29 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Realizacja Przedmiotu Zamówienia zostanie uznana za zakończoną wraz z dokonaniem protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do końca dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odebrania Przedmiotu Zamówienia potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający zaakceptuje projekt Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego stanowiący załącznik do Oferty Wykonawcy lub zgłosi do niego uwagi.

Akceptacja wyrażona będzie przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego, Wykonawca

zobowiązany będzie niezwłocznie, lecz w terminie nie krótszym niż 3 dni, przygotować projekt Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego uwzględniający te uwagi. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy będzie aktualizowany w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia, nie rzadziej niż na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Zamawiający zaakceptuje zaktualizowany projekt Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego lub zgłosi do niego uwagi. Aktualizacje Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego nie mogą być wyłączną przyczyną wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia.

#### **IV. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

- a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b. ustanowienie Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego,
- c. odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- d. zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### **V. Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązki Wykonawcy wynikają z Zapytania wraz z załącznikami, w tym z Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.

#### **VI. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wskaże imię i nazwisko Kierownika budowy skierowanego do realizacji Przedmiotu Zamówienia, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W tym samym terminie Wykonawca składa kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna stanie się zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w w pkt. 1 powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując:
  - a. przyczynę zmiany oraz
  - b. inną osobę, która ma wstąpić w miejsce osoby, której dotyczy zmiana, a która posiada kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom tej ostatniej osoby,

w terminie 10 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Przedmiotu Zamówienia, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie tego terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

3. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

## VII. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Ze względu na przepis art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.) (dalej: „KC”):
  - a. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem lit. b poniżej;
  - b. jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie umowy, oraz oświadczenia, że suma wynagrodzeń i innych zobowiązań, do zapłaty których zobowiązany będzie Wykonawca z tytułu zawarcia umów z podwykonawcami, nie będzie wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy przypadające na ten zakres robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
  - c. terminy płatności wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny przypadać przed terminem odbioru częściowego obejmującego roboty budowlane, za które należne jest wynagrodzenie podwykonawcy.
  - d. Wykonawca zapewni, aby w umowie zawartej z podwykonawcą zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, jeżeli zabezpieczenie przewidziano w umowie z Wykonawcą, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy oraz zapewni taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego;
  - e. wymagalność ostatniej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy musi przypadać wcześniej, niż wymagalność ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
3. Zapłata Wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, których wykonanie zostało powierzone - w całości lub części – podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanych robót budowlanych. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu faktury bez ww. udokumentowania, termin płatności wynagrodzenia ujętego w tej fakturze ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.

4. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy będzie skutkowało potrąceniem zapłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Zamawiającego.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całej kwoty zapłaconej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
6. Zasady określone w pkt 1-5 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## VIII. Odbiory

1. Przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b. odbiory częściowe - po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym;
  - c. odbiór techniczny;
  - d. odbiór końcowy;
  - e. odbiór przed upływem gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do:
  - a. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
  - b. odbiorów częściowych – z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru;
  - c. odbioru technicznego - z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru;
  - d. odbioru końcowego i odbioru przed upływem gwarancji i rękojmi - z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nie może nastąpić przed uprzednim:
  - a. przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę wszelkich protokołów badań, decyzji, instrukcji, protokołów pomiarów, dokumentacji powykonawczej, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Zamówienia
  - b. zawiadomieniem przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy Przedmiotu Zamówienia, bez wniesienia przez ten organ sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Odbiory dokonywane są przez podmioty wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i w trybie tam określonym.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania (poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu zamówienia obarczonego wadami istotnymi, które czynią

przedmiot umowy niezdatny do użytku lub wyraźnie sprzeciwiają się umowie), niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, chyba że stwierdzone wady mają charakter wad nieistotnych.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
  - 2) W przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie
10. Protokoły odbioru częściowego bez zastrzeżeń oraz protokół końcowy bez zastrzeżeń sporządza się po usunięciu wad istotnych

## **IX. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy (dalej: „Wynagrodzenie”). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
2. Wynagrodzenie będzie rozliczane częściami i płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego:
  - a. faktur częściowych - wystawianych przez Wykonawcę za poszczególne etapy robót budowlanych wynikające z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego na podstawie podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń dotyczących tych etapów robót budowlanych – łącznie do wysokości nie więcej niż 80 % Wynagrodzenia;
  - b. faktury końcowej - wystawionej przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez Zamawiającego

protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń – jednorazowo w pozostałej kwocie Wynagrodzenia.

3. Wysokość należnej części Wynagrodzenia wynikać będzie:
  - a. w przypadku faktur częściowych – z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i na podstawie podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń dotyczących tych etapów robót budowlanych ,
  - b. w przypadku faktury końcowej - z różnicy pomiędzy Wynagrodzeniem, a sumą części Wynagrodzenia ujętych w fakturach częściowych.
4. Termin płatności: 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## **X. Gwarancja jakości**

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, w tym na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, obowiązującej w terminie wynikającym z Oferty Wykonawcy, nie krótszym niż 36 miesięcy od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego (dalej: „Gwarancja Jakości”).
2. W ramach Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania usterek i wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie jej obowiązywania.
3. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych .
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełne gwarancje producenta na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości na wykonaneroboty budowlane , w tym za dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, będzie niezależna od gwarancji producenta przekazanych przez Wykonawcę.
5. Z zastrzeżeniem pkt 6 poniżej -w okresie obowiązywania Gwarancji Jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterekach lub wadach robót budowlanych w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca zapewni:
  - a. czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszoną usterkę lub wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia wady – maksimum 3 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady,
  - b. czas usunięcia usterki lub wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów robót budowlanych – maksimum 10 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady,
  - c. czas usunięcia usterki lub wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów robót budowlanych – maksimum 10 dni od momentu zgłoszenia usterki lub wady bądź inny termin uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wystąpienia usterki lub wady uniemożliwiającej prawidłowe działanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić reakcję serwisu oraz przystąpienie do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.



7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków serwisu, o których mowa w pkt 5 lub 6 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę lub wadę samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztów samodzielnego usunięcia usterki lub wady lub równowartość kosztów wynagrodzenia osoby trzeciej.
8. Okres obowiązywania Gwarancji Jakości dla elementu robót budowlanych, który podlegał wymianie lub naprawie, każdorazowo zostanie przedłużony zgodnie z postanowieniami art. 581 KC.

## **XI. Rękojnia za wady**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady prac, niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Zamówienia ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń, lecz wynikających z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Zamówienia w chwili tego odbioru i wygasa wraz z zakończeniem okresu Gwarancji Jakości.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi za wady.
4. Zamawiający nie dopuszcza ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

## **XII. Kary umowne**

1. Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - a. za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b. za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia realizacji etapu robót wynikającego z aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c. za opóźnienie w stosunku do terminu przedstawienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego albo zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d. za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub Gwarancji Jakości – w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - e. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % Wynagrodzenia netto;
  - f. za naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia wymaganego zgodnie z Umową – w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w ciągłości ubezpieczenia;



- g. za opóźnienie w realizacji obowiązku przedłożenia Zamawiającemu do wglądu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki ubezpieczeniowej zgodnie z Umową – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - h. za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów z terenu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia odpadów z terenu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dniowy – w wysokości 5.000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych polskich 00/100) za każde naruszenie;
  - i. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 PLN (słownie dziesięć tysięcy złotych polskich 00/100) za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności tytułem wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
  - 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu Wynagrodzenia.
  - 4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **XIII. Odstąpienie od Umowy**

- 1. Każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie Cywilnym.
- 2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących przyczyn:
  - a. zwłoki w uwzględnieniu uwag Zamawiającego do treści Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - b. zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych na terenie budowy trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych - bez zgody Zamawiającego;
  - c. wstrzymania przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego trwającego dłużej niż 14 dni kalendarzowych - bez zgody Zamawiającego;
  - d. otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - e. wystąpienia przerwy w ciągłości któregokolwiek z ubezpieczeń, które zapewnić ma zgodnie z Umową Wykonawca, trwającej dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
  - f. wykonywania robót budowlanych w sposób sprzeczny z Dokumentacją Projektową;
  - g. wykonywania robót budowlanych w sposób rażąco sprzeczny z Umową, w szczególności w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu bądź zagrażający wystąpieniem poważnej szkody w środowisku naturalnym;

- h. zwłoki w realizacji któregokolwiek z etapów robót określonych w aktualnym Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym przekraczającej 14 dni kalendarzowych
- jednakże nie później niż do upływu 25 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, na etapie realizacji robót budowlanych na terenie budowy, Wykonawca:
- w trybie natychmiastowym wstrzyma realizację robót budowlanych oraz zabezpieczy, uporządkuje a następnie opuści teren budowy. Przez opuszczenie terenu budowy należy rozumieć usunięcie personelu i sprzętu należącego do Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców bądź innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
  - prześle Zamawiającemu protokolarnie wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt i wykonane elementy Przedmiotu Zamówienia, za które Zamawiający zapłacił mu przed odstąpieniem od Umowy;
  - prześle Zamawiającemu wszelkie prawa i tytuły dotyczące Przedmiotu Zamówienia aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
  - sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół inwentaryzacji robót aktualny na dzień odstąpienia, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane na terenie budowy do dnia odstąpienia od Umowy wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji robót. Podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego z tego tytułu będzie wycena robót budowlanych zawarta w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
5. Niezależnie od pkt 4 powyżej, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia terenu budowy udokumentowane rachunkami lub fakturami wystawionymi na Wykonawcę przez podmioty trzecie. Zwrotowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, podlegają wyłącznie zwykłe koszty czynności niezbędnych do zabezpieczenia terenu budowy.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z obowiązków, wymienionych w pkt 3 lit. d powyżej, Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie a na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót i protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres realizacji Umowy.

#### **XIV. Prawa autorskie**

1. W ramach wykonania Umowy może dojść do stworzenia utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.880). W takim przypadku Wykonawca

w ramach Wynagrodzenia, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za część robót budowlanych, w ramach których stworzony został utwór, przeniesie na Zamawiającego bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do powstałych na podstawie Umowy utworów oraz ich poszczególnych części wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych utworów.

2. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznej, nieodwołalnej i nieograniczonej terytorialnie licencji do korzystania z utworu w okresie od przekazania Zamawiającemu pierwszego nośnika, na którym utrwalony został dany utwór w ramach danej części robót budowlanych do momentu zapłaty wynagrodzenia za tę część robót budowlanych wraz z uprawnieniem do udzielania sublicencji wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych utworów objętych licencją.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz licencja, o której mowa w pkt 2 powyżej, obejmować będą następujące pola eksploatacji:
  - a. zastosowanie utworu oraz jego części do realizacji celów, inwestycji i zadań Zamawiającego,
  - b. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, przy wykorzystaniu dowolnych technik utrwalania i zwielokrotniania, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach,
  - c. wielokrotne wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, wewnętrznej i zewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, baz danych oraz do pamięci innych urządzeń lub systemów elektronicznych,
  - d. wykorzystanie w zakresie koniecznym do zgodnej z Umową i celem stworzenia utworu eksploatacji utworu lub jego części w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
  - e. udostępnienie wykonawcom utworu lub jego części oraz ich kopii w celu ich wykorzystania przez wykonawców przy realizacji umów zawartych z Zamawiającym,
  - f. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór lub jego części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - g. wielokrotne wykorzystanie utworu lub jego części w celu wykonania opracowań utworu niezbędnych do wykonania inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego,
  - h. wielokrotne rozpowszechnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w zewnętrznej i wewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej,
  - i. użytkowanie utworu lub jego części, na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i prowadzonej działalności Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworu lub ich części:
    - i. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - ii. innym podmiotom jako część warunków zamówienia,

- iii. innym podmiotom biorącym udział w procesie budowy budynku weterynaryjnego centrum badawczo - rozwojowego.
4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego - z chwilą ich wydania Zamawiającemu - własność nośników, na których zostały utrwalone utwory, upoważni Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do utworu oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz ich części wykonanych w ramach realizacji Umowy a także upoważni Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu przysługujących Wykonawcy lub twórcom autorskich praw osobistych.
5. Wykonawca oświadczy, iż z chwilą, o której mowa w pkt 1 i 2 powyżej, będzie uprawniony do dysponowania i odpowiednio udzielenia lub przeniesienia praw w granicach i na zasadach określonych w Umowie.

## **XV. Zmiany Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XVI. Postanowienia końcowe**

Umowa będzie poddana prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdować będą obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie prawa polskiego.